

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул. Рабочая
	Дом №2
Площадь дома	528,3
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	9 384,93
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	34 727,05
в том числе цеховые расходы, из них:	6 753,60
з/плата АУП (мастера)	4 757,37
Содержание автовышки	548,28
Содержание вакуумной машины	116,08
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 331,87
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	14 187,85
заработная плата и отчисления уборщиков территории	3 357,74
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	732,74
планировка придомовой территории	2 648,97
материальные затраты, ГСМ	3 160,37
благоустройство контейнерных площадок	3 056,67
ремонт малых форм на детских площадках	184,63
окос придомовой территории	540,81
услуги трактора	505,90
4. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 748,73
5. Обслуживание внутридомового электрооборудования	1 875,70
6. Электроэнергия ОДИ МКД	4 038,15
7. Волоснабжение ОДИ МКД	381,26
8. Диспетчерская служба Костерево	5 760,20
9. Услуги паспортного стола Костерево	1 134,23
10. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	74,36
11. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	4 886,22
12. Услуги по управлению МКД	16 784,12
13. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	4 897,11
14. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	491,17
15. Упрощенный налог	988,25
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	101 359,33
Начислено за услуги:	108 645,23
Фактически оплачено за услуги:	87 567,38
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-13 791,95

Главный бухгалтер

Батулина

О. А. Батулина