



Директор _____ С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул.Рабочая
	Дом 6
Площадь дома	789,98
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	5 795,77
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	66 397,23
<u>в том числе цеховые расходы, из них:</u>	10 098,83
<u>з/плата АУП (мастера)</u>	7 113,81
<u>Содержание автовышки</u>	819,86
<u>Содержание вакуумной машины</u>	173,57
<u>Содержание ВАЗ 21043 (четверка)</u>	1 991,59
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	18 327,55
заработная плата и отчисления уборщиков территории	5 020,92
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	1 095,69
планировка придомовой территории	3 961,09
материальные затраты, ГСМ	1 837,87
благоустройство контейнерных площадок	4 570,71
ремонт малых форм на детских площадках	276,09
окос придомовой территории	808,70
услуги трактора	756,49
4. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 323,15
5. Обслуживание внутридомового электрооборудования	2 982,73
6. Электроэнергия ОДИ МКД	19 364,78
7. Водоснабжение ОДИ МКД	712,97
8. Диспетчерская служба Костерево	8 613,37
9. Услуги паспортного стола Костерево	1 696,05
10. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	111,19
11. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	7 306,49
12. Услуги по управлению МКД	25 097,71
13. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	7 322,77
14. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	734,46
15. Упрощенный налог	1 477,75
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	167 263,97
Начислено за услуги:	163 849,31
Фактически оплачено за услуги:	70 024,65
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-97 239,32

Главный бухгалтер

О. А. Батулина